

## СООБЩЕНИЕ

**Об итогах внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Северное шоссе, д. 18**

Сообщаем вам, что по инициативе собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Северное шоссе, д. 18 Розина Игоря Владимировича, собственника квартиры №181 и Антиповой Анны Юрьевны, собственника квартиры №257 в период с 11.08.2022 по 29.08.2022 проведено в очно-заочной форме внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

Очное обсуждение вопросов повестки дня общего собрания собственников состоялось 11 августа 2022г. по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Северное шоссе, д. 18 во дворе дома в 19 часов 00 мин.

На момент проведения голосования установлено, что в доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Северное шоссе, д. 18 собственники владеют **23 760,70 кв. м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100 % голосов**.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Северное шоссе, д. 18, приняли участие собственники и их представители, владеющие **13 700,42 кв.м.** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **57,66 % голосов**.

Кворум для принятия решений имеется.

По итогам проведенного собрания приняты следующие решения в соответствии с повесткой дня:

**1. По первому вопросу повестки дня собрания: «О выборе рабочих органов собрания и счетной комиссии».**

**1.1 Избрать председателя общего собрания Розина И.В. (кв. 181).**

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: **Избрать председателя общего собрания Розина И.В. (кв. 181).**

**1.2 Избрать секретаря общего собрания – Антипову А.Ю. (кв. 257).**

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: **Избрать секретаря общего собрания – Антипову А.Ю. (кв. 257).**

**1.3 Избрать председателя счетной комиссии: Гаврюченко Оксану Алексеевну (кв. 137).**

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: **Избрать председателя счетной комиссии: Гаврюченко Оксану Алексеевну (кв. 137).**

**1.4 Выбрать счетную комиссию в составе: Розина И.В. (кв. 181), Антиповой А.Ю. (кв. 257); Захаровой И. Б. (кв. 297).**

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: **Выбрать счетную комиссию в составе: Розина И.В. (кв. 181), Антиповой А.Ю. (кв. 257); Захаровой И. Б. (кв. 297).**

**2. По второму вопросу повестки дня собрания: «О расторжении договоров управления, заключенных между собственниками и управляющей организацией АО «ВК Комфорт».**

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: **Расторгнуть договоры управления, заключенные между собственниками и управляющей организацией АО «ВК Комфорт»». ИНН 7706724054, ОГРН 1097746503106, в связи с выбором управляющей организации многоквартирного дома ООО «ВЕСТА-Комфорт» ОГРН 1135040003790.**

**3. По третьему вопросу повестки дня собрания: «О выборе способа управления многоквартирным домом».**

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: **Избрать способ управления домом - управление управляющей организацией.**



**4. По четвертому вопросу повестки дня собрания: «О выборе ООО «ВЕСТА-Комфорт» в качестве управляющей организации».**

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать управляющую организацию ООО «ВЕСТА-Комфорт» ОГРН 1135040003790, утвердить перечень работ по содержанию жилого помещения в соответствии с договором управления и тариф на содержание жилого помещения в размере 41,91 руб. кв./м. без учета платы за вывоз ТКО, а также без учета платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод).

Размер платы за вывоз ТКО и ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с нормативно-правовыми актами и включается в единый платежный документ отдельными строками.

**5. По пятому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении текста договора управления многоквартирным домом».**

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить текст договора управления многоквартирным домом с приложениями: Приложение № 1: «Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома»; Приложение № 2: «Перечень и состав общего имущества многоквартирного дома». Определить дату вступления договора управления в действие с момента внесения сведений в реестр лицензий Московской области об управлении многоквартирным домом ООО «ВЕСТА-Комфорт».

В случае, если решение по данному вопросу собственниками будет принято, то в соответствии с ч.5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации договор управления Многоквартирным домом будет считаться заключенным со всеми собственниками помещений со дня принятия данного решения.

**6. По шестому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом».**

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить срок действия договора управления на 1 год.

**7. По седьмому вопросу повестки дня собрания: «О выставлении платежных документов за жилищно-коммунальные услуги».**

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Производить расчеты и выставлять собственникам платежные документы за жилищно-коммунальные и дополнительные услуги через управляющую организацию ООО «ВЕСТА-Комфорт».

**8. По восьмому вопросу повестки дня собрания: «О наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома».**

Положительное решение по данному вопросу высказало менее половины всех собственников помещений в доме, решение не принято.

**9. По девятому вопросу повестки дня собрания: «О наделении Совета дома полномочиями на осуществление контроля за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме».**

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Наделить Совет дома полномочиями на осуществление контроля за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме.

**10. По десятому вопросу повестки дня собрания: «О подписании актов выполненных работ/оказанных услуг».**



Большинством голосов собственников помещений в доме, решение не принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собрания: «О заключении договоров управления и наделении Председателя Совета дома полномочиями на подписание договоров управления».

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Поручить Председателю Совета дома подписывать от имени собственника без доверенности договор управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией ООО «ВЕСТА-Комфорт» на основании решения собственника, проголосовавшего на общем собрании «за» по вопросу утверждения договора управления.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собрания: «Об отмене решений принятых на общем собрании собственников».

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Отменить решения, принятые на общем собрании собственников помещений, проводимом по инициативе Павловой Е.С. (собственника кв. №314) и Ожогойной Е.А. (собственника кв. №27) в период с 12.05.2022г. по 30.06.2022г.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений и способа извещения собственников о проведении последующих собраний».

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Доводить итоги голосования до собственников помещений путем размещения информации на стендах в подъездах и на сайте управляющей организации. Извещать собственников о предстоящем проведении собраний по смене управляющей организации и/или выбору способа управления многоквартирным домом путем отправления сообщения о проведении общего собрания заказным письмом, в остальных случаях путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома и на сайте управляющей организации.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников».

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Инициаторам проведения общего собрания оформлять протоколы общих собраний в 3 экземплярах (один экземпляр для представителя собственников помещений - Председателю общего собрания Розину И.В. кв. 181, второй экземпляр для управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт», третий экземпляр для ГЖИ МО).

Хранить экземпляры протоколов: один - у Председателя общего собрания Розина И.В. кв. 181, второй в офисе управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт» по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. № 34.

Результаты голосования отражены в протоколе № 1/22 от 30.08.2022 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Северное шоссе, д. 18. Ознакомится с Протоколом №1/22 от 30.08.2022г. можно на сайте ГИС ЖКХ.

Инициаторы собрания:

 (Розин И.В.) 30.08 2022г.

 (Антипова А.Ю.) 30.08 2022г.